

HYRESAVTALSBILAGA FÖR AFFÄRSLOKAL

Bilaga _____

I denna bilaga överensoms vilka specifika ändrings- eller förbättringsvillkor som gäller för affärslokalen.

1. ALLMÄNT OM ÄNDRINGAR OCH FÖRBÄTTRINGAR

Hyresgästen får inte utföra ändringar eller förbättringar i lokalen utan skriftligt tillstånd av hyresvärden. Om parterna skriftligen kommit överens om ändringar eller förbättringar ansvarar hyresgästen för alla kostnader samt även för nödvändiga myndighetsgodkännanden inklusive kostnader för dessa. Ingen ersättning betalas åt hyresgästen för utfört ändringsarbete då hyresavtalet upphör. Om inte annat överenskommit förblir hyresgästens ändringar och förbättringar lokalens ägare tillgodo när hyresavtalet upphör och hyresgästen har inte rätt till ersättning för dem.

Dessutom har följande avtalats:

2. HYRESGÄSTEN HAR FÅTT LOV ATT UTFÖRA FÖLJANDE ÄNDRINGAR ELLER FÖRBÄTTRINGAR

3. DATUM OCH UNDERTECKNING

Såvida inte i hyresavtalet eller i bilagorna har överenskommit om annat, tillämpas beträffande avtalet lag om hyra av affärslokal (LHA 482/95). Detta avtal har uppgjorts och undertecknats i två likalydande originalexemplar, ett för vardera avtalsparten.

Plats och tid

Hyresvärdens underteckning och namnförtydligande

Hyresgästens underteckning och namnförtydligande

Underteckning av båda exemplaren separat.